

Unser Vorgehen beim Immobilienverkauf

ImmoFirm AG
Lättichstrasse 1A
CH-6340 Baar

T 041 500 75 86
F 041 500 75 89
info@immofirm.ch

Wir begleiten Sie beim Verkauf Ihrer Geschäftsliegenschaft vom unverbindlichen Erstgespräch, über die Vermarktung des Objektes bis hin zur Schlüsselübergabe. Aufgrund unseres praxiserprobten Verkaufsprozesses und zahlreicher abgeschlossener Verkäufe ermöglichen wir Ihnen eine hohe Transaktionssicherheit.

VORSTELLUNGEN

Im kostenlosen Erstgespräch ist es uns wichtig, Ihre Bedürfnisse zu berücksichtigen und Ihre Interessen zu verstehen. Wir erläutern Ihnen im Detail den gesamten Verkaufsprozess und beantworten sämtliche offenen Fragen. Eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist nur dann möglich, wenn beidseitiges Vertrauen besteht.

VORBEREITUNG

Wir analysieren das Verkaufsobjekt und erstellen ein ausführliches Immobilienexposé. Darin enthalten sind detaillierte Informationen zu den Eckdaten der Liegenschaft, der Lage, dem allgemeinen Ausbau und Zustand, den ausgeführten Renovationen, dem aktuellen Mieterspiegel, der typgerechten Liegenschaftsbewertung, den Stärken und Chancen sowie die Abbildung sämtlicher Pläne und aussagekräftiger Fotos.

VERMARKTUNG

Eine Geschäftsliegenschaft bedarf einer strategisch sinnvollen Vermarktung, damit die richtigen Interessenten angesprochen werden. Dazu verwenden wir unser qualifiziertes Käufernetzwerk an privaten und institutionellen Investoren sowie Firmen, welche auf der Suche nach geeigneten Liegenschaften sind. Damit Ihre Chance auf den optimalen Verkauf erhöht wird, inserieren wir Ihr Objekt in passenden Onlineplattformen sowie Printmedien. Wir berücksichtigen das Objekt mit solventen und ernsthaft interessierten Kandidaten und beantworten spezifische Fragen.

VERHANDLUNG

Wir verlangen vom Interessenten ein unverbindliches Angebot, worin er Stellung zum Kaufpreis, der Finanzierung und dem Übernahmzeitpunkt nimmt. Wir führen harte, aber faire Verhandlungen mit dem nötigen Fingerspitzengefühl. Sobald eine mündliche Einigung zwischen Ihnen und dem Käufer besteht, koordinieren wir die bevorstehende Due Diligence (Sorgfaltsprüfung) des Objektes und bereiten mit Ihnen sämtliche benötigten Dokumente vor. Wir erstellen im Falle eines Share-Deals (Verkauf der Aktien der Gesellschaft) den Kaufvertrag oder arbeiten bei einem Asset-Deal (Verkauf der Immobilie) mit dem zuständigen Notar bzw. Notariat zusammen.

VERTRAG UND VOLLZUG

Sobald zwischen Ihnen und dem Käufer Einigung über die Vertragspunkte besteht, begleiten wir Sie an die Vertragsunterzeichnung und stellen einen ordnungsgemässen Vollzug sicher, damit Sie Ihrem Nachfolger die Schlüssel Ihrer Geschäftsimmoblie beruhigt übergeben können.